



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1261

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βαθύς Δήμου Καλυμνίων και κατηγορία αυτού, Ν. Δωδεκανήσου.	1
Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμού Κυανής Ν. Έβρου.	2
Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμού Μάκρης Ν. Έβρου.	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 606

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βαθύς Δήμου Καλυμνίων και κατηγορία αυτού, Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/13/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 429/86 και 315/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλύμνου, αποφασίζουμε:

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Βαθύς Δήμου Καλυμνίων έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.880 (ΦΕΚ 694 Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, μεσαιός, διάσπαρτος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Βαθύς Δήμου Καλύμνου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθ. 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 10 του ΠΔ 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

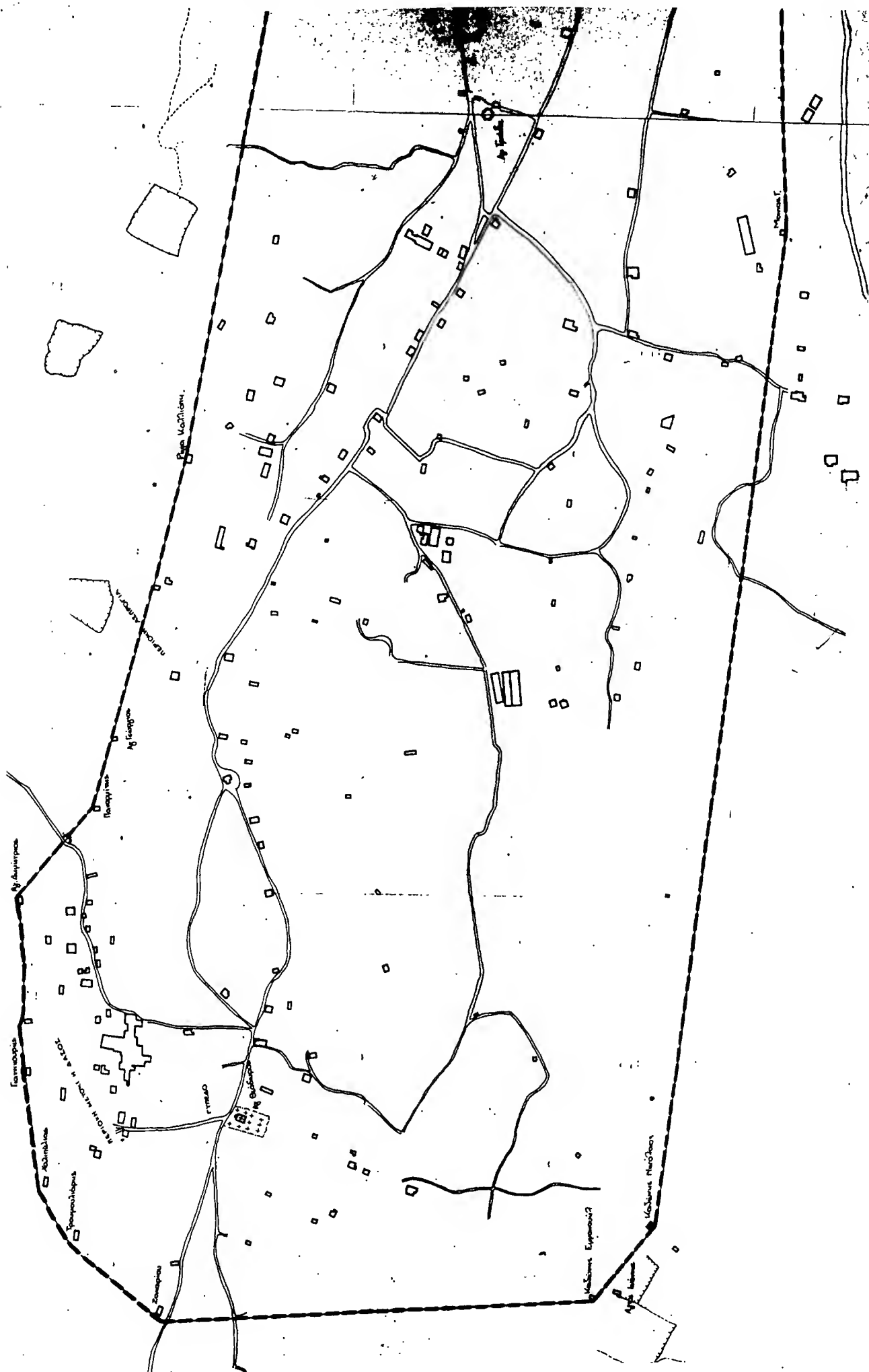
α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

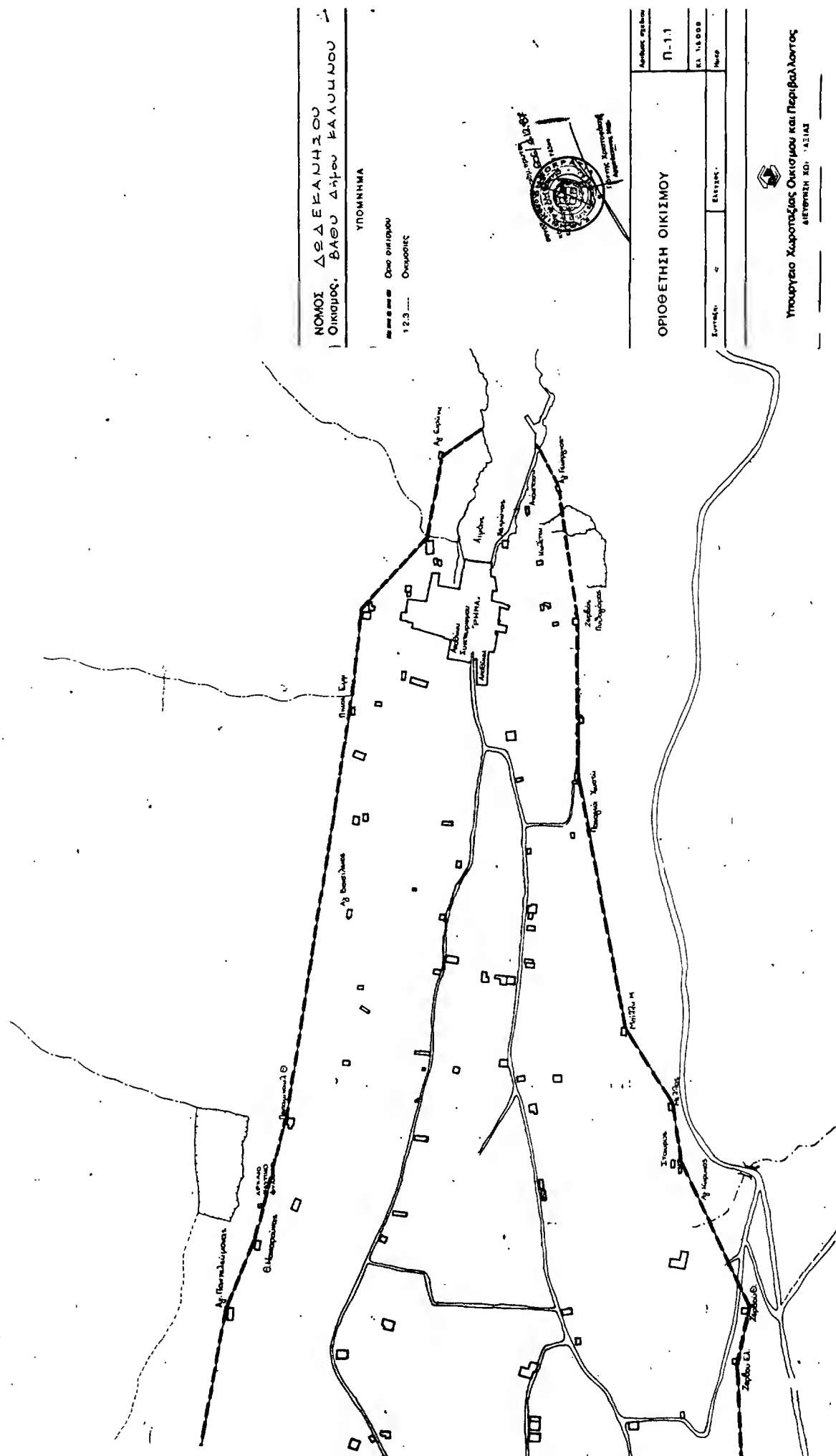
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ





Αριθ. Ι-4655

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμού Κυανής, Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π.Δ./γμα.

2. Τον Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210Α') περί «Γενικού οικοδομικού κανονισμού».

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

6. Την με αριθ. Ι-879/26.2.86 απόφασή μας, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.

7. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Την με αριθ. 135/87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Την με αριθ. 35/85 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Κυανής,

(2)

αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυανής όπως αυτά φαίνονται στα αποδεικτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Α.1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων του οικισμού, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο διάγραμμα, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των πιο πάνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την ημέρα της δημοσίευσης του Δ/γματος.

2. Ύψος εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6 και 7 του από 24.4.85 Π.Δ./γματος, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ./γμα.

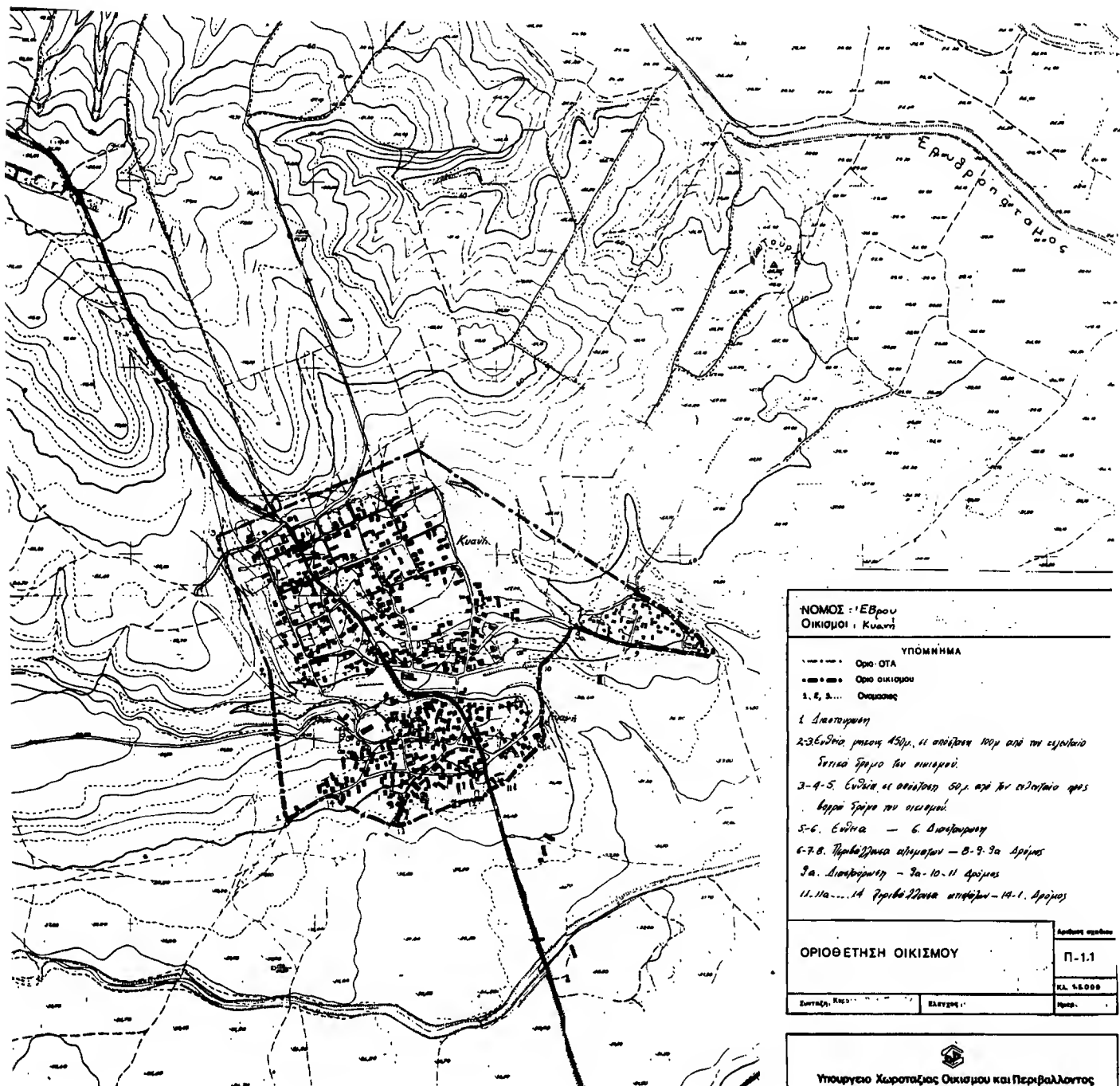
Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ισχύουν αυτοί που καθορίστηκαν με την Ι-4901/86 (ΦΕΚ 1312Δ/86) απόφασή μας, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με την Ι-4597/87 Απόφαση.

Αλεξ/πολη, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. 1-4654

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμού Μάκρης, Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π.Δ/γμα.

2. Τον Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210Α) περί «Γενικού οικοδομικού κανονισμού».

3. Το άρθρο 9 του Ν.Α. 17.7.1923.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

6. Την με αριθ. 1-879/26.2.86 απόφασή μας, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Την με αριθ. 187 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Την με αριθ. 31/87 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Μάκρης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάκρης, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

A.1. Αρτιότητα: Στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τμ. Στο υπόλοιπο τμήμα, άρτια θεω-

(3)

ρούνται τα οικοπέδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τμ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των πιο πάνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν την ημέρα δημοσίευσής του Δ/γματος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6 και 7 του από 24.4.85 Π.Δ/γματος, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα, (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Όπως φαίνεται και στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη τετράριχτη, με κεραμίδια Βυζαντινού ή Ρωμαϊκού τύπου και κλίση 25-30%.

Επιτρέπεται προεξοχή της στέγης έως 30 εκ.

Απαγορεύεται κατασκευή μαρκίζας στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

2. Όψεις: Σοβάς άσπρος ή πέτρα φέρουσα.

3. Εξώστες: Ανοικτός, ακάλυπτος ή καλυμμένος με προεξοχή της στέγης, μήκος 1/3 όψης, πλάτος έως 1,20 μ.

Μπορεί να γίνεται στοά - χαγιάτι, πλάτους έως 1,50 μ.

4. Στηθαία - Κιγκλιδώματα: Ξύλινα, φυσικά ή βαμμένα ή σιδερένια. Στο χαγιάτι στηθαίο με άσπρο σοβά.

5. Ανοίγματα: Ποσοστό 20% κάθε όψης. Για ισόγειο κατάστημα μπορεί να αυξηθεί το ποσοστό, εφ' όσον ακολουθούνται τα παραδοσιακά πρότυπα.

6. Κουφώματα: Ξύλινα φυσικά ή βαμμένα. Σε κατάστημα επιτρέπεται σιδερένια.

7. Περίφραξη: Μαντρότοιχος ψηλός με πέτρα ή σοβά άσπρο, ή μαντρότοιχος χαμηλός με κιγκλιδώμα.

8. Σε περίπτωση ειδικού κτίσματος που ο μελετητής προτείνει στοιχεία διαφορετικά από τα πιο πάνω, η μελέτη θα παραπέμπεται στην ΕΠΑΕ.

Αλεξ/πολη, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

- 24 -

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	ΥΕΙΣΑ				
2.	ΚΟΡΥΖΩΜΑΤΑ				
3.	ΠΑΡΑΣΤΑΔΕΣ				
4.	ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ				
5.	ΑΕΤΩΜΑΤΑ				
6.	ΚΟΡΜΕΝΑΔΕΣ		4	α	οκτίοο

1.	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ	1,2	8,4		
2.	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ	1,2	8,4		
3.	ΆΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΒΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΡΥΒΑΚΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΤΡΑ	π	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΧΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

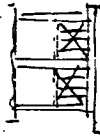


ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



- 23 -

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ 6.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΤΡΩΝ	Χ	ΝΟΜΟΣ : ΕΒΡΟΥ			
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΧΑΛΩΝ	1. στέγης μονόριχτης							ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος			6				25%
		5. θόλου							30%
Β	ΟΡΕΙΣ	1. κύρια όψη	2,1	α	2	α			οκτίοο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΡΕΣΤΗΣ	1. ανοιχτός σκάμπος							ΜΑΤΟΙ ΜΑΤΟΙ
		2. ανοιχτός καλυμμένος							120 1/3
		3. κλειστός							120 1/3
		4. στοά-χανιάτι							150
		5.							οκτίοο
Δ	ΕΤΗΣΙΑ	1. εξωτόν			3,9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3,9				
		3. δώματος							
		4. ετο χαλιατι	2	α					
		Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %	20 %					
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	1. οριζόντιο πρόεκι							
		2. ημικυκλικό πρόεκι							
		3. τοξωτό πρόεκι							
		4.							
		Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %	20 %					
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπαδωτά							
		2. καρωτά	3,9		3				
		3. περσιωτά							
		4. με καίτια	3		3				
		5. με σεννίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									οκτίοο

